

# **Referat for generalforsamling i Bodilsminde Grundejerforening 21.maj 2018.**

## **1. Valg af dirigent.**

Valgt blev Dorte Bøge.

## **2. Besøg af naturvejleder Jørgen Stoltz.**

Han gennemgik de historiske elementer for Odsherred. Her i hvordan landskabet blev til efter istiden. Hvordan Odsherred har været et rigt kulturelt område op gennem stenalderen, bronzealderen og nyere tider. Derfor vi i dag har mange oldtidslevn. Rigtig mange gravhøje og stendysser er strøet rund i landskabet. De ældste fund er sat af sol dyrkende folk. Det mest berømte fund er Solvognen, der blev fundet i Trundholm mose. Han gennemgik de forskellige "lyng" arealer. Der hvor vores forening ligger, er et overdrev. Det vil sige opstået ved vedvarende græsning af dyr. Derfor er det ikke så sandet som i de andre "lyngarealer". I den anledning er det muligt at se mange forskellige planter som netop kommer, der hvor dyr græsser. Han nævnte de fredede orkideer. Der blev også vist hvordan man beskærer træer, som man kan bruge senere som en parasol eller skære dem ned til buske.

Han anbefalede sig til en sommerhusvandrig i vores forening. Han ville kunne fortælle os, hvordan vi kan få mest ud af vores grunde. det ville tage ca. 2 ½ time.

## **3. Godkendelse af referatet for generalforsamlingen i 2017.**

Godkendt.

## **4. Bestyrelsens beretning v/ formanden.**

Formanden uddybede dele af den skrevne beretning.

**Veje:** Kontakt formanden hvis der opserveres noget steder der skal repareres. Støvbinder kan hentes på Hellasvej 11. Der er 3 poser per husstand.

**Beskæring:** Det opfordres at få beskåret de rabatter, der ikke er lovlige. Man kan læse "den lille grønne" eller gå på kommunens hjemmeside, hvis man er i tvivl. Kommunen har klaget vedrørende renovation, hjemmeplejen og andre offentlige instanser, der ikke kan komme frem. Spejlene på de større biler, bliver ødelagt og vejenes forløb ændres. Hvis ikke der bliver beskåret, vil kommunen selv beskære og sende regningen til grundejeren.

**Vand:** Man skal huske at lukke for vandet ordentlig, når man lukker ned for vinteren. der har været mange skade med sprængte vandrør. Se på Vig Lyng vandværks hjemmeside, her er mange gode råd.

**Dræn:** Der vil bliver indhentet et tilbud på at få ordnet drænet. Desværre går det ned igennem nogle af grundene og kan nok ikke flyttes, da drænet skal være der, hvor vandet løber. Drænet er blevet skiftet i den grundejerforening, der kommer efter vores. Drænet er fra 1952 og må derfor nu skiftes. Det kan ikke længere nøjes med at blive rensed op.

**Persondataloven:** Der er blevet undersøgt hvordan dataloven skal overholdes. Og det vil naturligvis overholdes.

#### **Andre bemærkninger:**

Der er opserveret at skralde bilen ødelægger rabatterne nogle steder.

Formanden opfordrede at følge vores facebook profil og hjemmeside.

Derefter blev beretningen vedtaget.

**5 Kloakering:** v/ Dorte Bøge.

Det har været et stort arbejde for de frivillige i udvalget. De har måtte på kursus, så de kunne sikre, vi ikke kommer til at betale for meget.

1. etape er ved at være færdig. Pt. vil prisen for hver ejer være 37.335kr

De næste etaper vil efter Dortes vidende være 2018-2020. Men de har været forsinket, da der har været store udfordringer med meget vand og store sten i udgravningen. Der vil komme en ny entreprenør på næste etape, der er omkring Hønsinge by.

Når kloakeringen er gennemført, vil der blive udskiftet vandledninger.

## **6. Regnskab. Herunder fastsættelse af kontingent.**

Lis Jensen, fortalte lidt om regnskabet, da det var sendt til medlemmerne.

Vi fik lavet veje i 2017, for kr. 152.300,00 minus kr. 4.500,00 for efteråret 2016, men jeg fik først regningen i januar i år. Så den vil også stå på regnskabet for 2018.

Sparekassen Sjælland kontaktede mig, da der var lavet nye EU regler i forbindelse med alle med CVR.nr, som har Aktier.

Det ville koste os, mindst dkr. 1.000,00 om året, og ekstra hvis ville købe eller sælge efter 01.01.18.

Det ville betyde at vi ville have en ekstra netto udgift hvert år, da afkastet fra aktierne er mindre end omkostningen ved at have Aktier.

Vi har i år kun sendt 10 indkaldelser til Generalforsamlingen med posten i år. Så der er stadig nogle få der ikke har afleveret mail adresser.

En stor tak til Annelise, som har været rundt i foreningen, med indkaldelserne i foreningen, samt fået mail adresser.

HUSK at meddele når i flytter, får ny mailadresse, eller hvis i ikke modtager mail fra os.

Der blev foreslået, at der også blev påført en note til Vej kontoen, lige som vi har til kontorhold. Det gør vi fremadrettet.

Regnskabet blev godkendt.

Kontingent - ingen ændring, kr. 700,00

Der blev talt om finansieringen af kloakkerne. Der vil blive taget et initiativ til fælles tilbud.

### **7: indkomne forslag.**

Ingen.

### **8. Forslag fra bestyrelsen.**

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

### **9. Valg ifølge med lovene.**

Næstformand (ny) Finn Rosenvanger Dianasvej 22

Kasserer (ny) Sabrina Berrah Apollovej 2.

Bjarne Hansen. Genvælt

Suppleant Jens Debell. Genvælt

Revisor Susanne Svendsen. Genvælt.

### **10. EVT**

**Intet.**