

Referat af bestyrelsesmøde 31.03.2024

Tilstede: Lise, Helle, Martin, Find, Sabrina – og Michael via telefon.

Ikke tilstede: Annelise

Generalforsamling

Generalforsamling bliver afholdt enten den 12. og 19. maj 2024 klokken 10.30. Vi undersøger, om Lærkereden er ledig. Bestyrelsen begynder at forberede indkaldelse og beretning. Sabrina modtager ikke genvalg.

Dræn

Vi har fortsat problemer med dræne, da vandet ikke kan komme væk fra grundene, der lægger lavt. Selve drænet går fra Bodilsmindegården og ned gennem skellet til naboforeningen Pedersminde. Lise er i dialog med bredejerne, som ikke mener at man kan gøre mere for nuværende pga. meget regn. Lise har efterlyst en konkret handlingsplan, men har ikke hørt tilbage fra dem på den seneste korrespondance.

Veje

Der er stadigvæk en del huller i vores veje. Og det er den største post i regnskabet og den vigtigste opgave for bestyrelsen. Derfor vil vi undersøge hvad det vil koste at evt. asfaltere til første bump på Kinimondsvej og nogle mener op ad Thorsvej, hvor de fleste og største huller finder sted.

Skraldespande

De nye skraldespande til affaldssortering må ikke stå i rabatten - de skal ind og stå på egen grund. Dette er meget vigtigt, da bilerne ellers vil undvige dem og køre udenom, og dermed ødelægger rabatterne i den modsatte side. Vi henviser endnu engang til [Den lille grønne](#). Desuden vil bestyrelsen gå en besigtigelsesrunde, så de relevante grundejere får en besked, hvis skraldespandene står forkert. Martin laver et udkast til denne seddel, som vi kan smide i postkasserne.

Skel

Husk altid at tale med naboen inden I fjerner busk eller hegn ind til en nabo. Ifølge hegnsloven, så skal man altid advisere sin nabo, fire uger før man fjerner hegn uanset type beplantning eller hegnstype. Tjek også gerne hvor selve skellet går mellem grundene ved kommunen, og vend det med naboen inden I går igang.

Regnskab

Regnskab for 2023, samt budget for 2024 lægger klar. Michael sender til revisorerne samt bestyrelsen til godkendelse. Årets resultat viser et underskud på cirka 30.500 kr. På få år vil et årligt underskud tage af formuen. Og med stigende priser på grus, gebyrer og byggematerialer, så diskutererede bestyrelsen muligheden for at hæve det årlige kontingent og de forskellige mulige modeller for en stigning, som vil være forsvarligt for vedligeholdelse af grundejerforeningen. Vi kigger nærmere på regnskabet og vender det igen på næste bestyrelsesmøde, da vi bør varsle det på generalforsamlingen til maj, hvis det bliver tilfældet.