

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bodilsminde, 13. september 2020 .

40 fremmødte

29 stemmeberettiget

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Finn Grube, Dianasvej 29

2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2019

Godkendt

3. Bestyrelsens beretning

Lise orienterede.

Bestyrelsesmøder: 5 stk. samt en del kommunikation på vores FaceBook gruppe og på Mails.

Veje: Vejene er blevet ordnet som vi plejer. Vi er blot blevet udfordret med rigtig meget regn. Derfor har vi måtte gå lidt mere radikalt frem på de veje, der er mest trafikeret for at mindske forekomst af huller. Det er særligt ved Kinimondsvej og Thorsvej. Der er også blevet undersøgt andre vejmand priser. De ligger nogenlunde på det samme som vi betaler i dag. Vi har ikke brugt mere tid på dette emne, da vi nærmer os tiden med kloakering, men det vil selvfølgelig blive fuldt op. Der er også i år blevet lagt støvbinder ud på Kinimondsvej og Thorsvej.

Nyt byskilt og andre skilte: Kommunen har opsat et byskilt ved indkørslen fra Nykøbing-Slagesesvej til Kinimondsvej. Men vores egne skilte gælder dog stadig, så det er ikke tilladt at køre 50 km i timen i vores forening. Dog var kommunen ikke tilfreds med de 20km/t vi har på skiltet. De vil blive skiftet ud med 30 km.

Sammenlægning med Lyngtoften: Det bliver ikke til noget, da der ikke på deres generalforsamling var flertal herfor. Vi fortsætter selvfølgelig med det gode samarbejde i forbindelse med vejene.

Dræn: Det nye dræn i naboforeningen kører upåklageligt. Nu mangler vi bare vores eget fra Hellasvej til Thorsvej. De berørte grundejere får nærmere besked. Vi arbejder stadig på, at løse problemet her, da drænen kører under 2 af husene.

Hjemmesiden: Sabrina tager hånd om opdatering og får nyheder på siden. Som udgangspunkt vil det være de samme opslag der kommer på Facebook som vil optræde på hjemmesiden.

Nye grundejere. 7 har købt sommerhus i Bodilsminde i 2019. Stort velkommen til jer. Vi håber I får glæde af jeres nye sommerhus og I falder til.

Regnskab og veje: der har været lidt usikkerhed om hvor meget vi bruger på veje. Det er primært fordi vi ikke har modtaget regningerne rettidigt, så de optræder på et andet år regnskab. Det håber vi er løst nu. I år vil der selvfølgelig blive brugt nogle penge på vejene. På grund af lukningen af Smidsholmvej, som vil betyde mere trafik på Thorsvej, har vi bedt Odsherreds Forsyning om

kompensation. Helt specifikt har vi bedt om at få de udgifter dækket, som vi bruger indtil påske. OF er ikke vilde med ideen i første omgang, men vi giver ikke op.

Vi har sat penge af til et nyt vejskab i aluminium. Det skal ikke vedligeholdes og er større end det gamle.

Siden sidst: der er ikke sket det store, heldigvis kan man sige. Der er som altid lidt omkring rabatter, vi vil som førhen henstille til at alle overholder kommunens retningslinjer. Se "Den lille grønne"

Når kloakeringen begynder, vil kommunen beskære og sende regningen til grundejeren.

Kloakering vil Find Rosenwanger gennemgå.

Beretningen vedtaget.

4. Forlæggelse og godkendelse af regnskab ved kasserer Sabrina Berrah. Herunder fastsættelse af kontingent.

Godkendt. Kontingentet sat til 700kr. forudsat at der bliver valgt en kasserer. Ellers vil udgifter til en rengskabsfører blive sat på. Og det vil koste ca. 200kr ekstra om året per matrikel.

5. Kloakering ved næstformand Find Rosenwanger.

Find fremlagde et PowerPoint vedrørende planen fra kommunen. De er nu gået i gang i området. Nogle vil være færdige her ved juletid og andre til foråret. Ingen kan blive tilsluttet før alle er færdige. Man vil få et brev fra kommunen når det er tilfældet og her vil de også være et girokort til betaling. Prisen vil være 39.075kr. Når tid er til tilslutning til kloakken, vil det være smart at slå sig sammen, da det bliver billigere. Find har indhentet nogle tilbud. Hvis man er interesseret, kan man kontakte ham. Man får en besked fra kommunen, hvor kloakken bliver lagt. Hvis man vil have et andet sted, er de lydhøre over for det. Hvis fibernettet bliver beskadiget, skal kommunen reparere det.

Adgangsforhold vil så vidt muligt være muligt, dog vil visse steder kun kunne være til fods. Renovation vil blive gjort som sædvanlig.

Rottespæring vil være en god ide.

Man kan få mere af vide på www.odsherredforsyning.dk. Her er et skema om hvilke veje der blive lavet hvornår. Man kan også henvende sig til dem på telefonnr. 24647914.

Vejen vil blive reetableret når kloakeringen er afsluttet. Find har været rundt og taget billeder af vejene, så vi kan bevise, hvis vi ikke er tilfredse med deres arbejde.

6. indkomne forslag.

Ingen

7. Valg ifølge vedtægterne.

Lise Selsager, bestyrelsesformand var ikke på valg i år.

Find R, genvalgt som næstformand

Anne Lise, medlem, var ikke på valg i år.

Kasserer: Sabrina Berrah forsætter et halvt år endnu for at sikre overlevering til nyvalgt Michael Christensen, Kinimondvej 10. Derefter indtræder Sabrina som ordinært bestyrelsesmedlem.

Derfor vil kontingent vedblive at være på 700kr.

Helle Nielsen tiltræder som suppleant 1, og udgår som ordinært bestyrelsesmedlem.

Martin Vetling Dianasvej 5 træder ind i bestyrelsen som suppleant 2.

Uffe Dongart og Bjarne Betzer er ikke længere suppleanter.

8. EVT.

Der var et ønske om en mikrofon til næste generalforsamling., da mange har svært ved at høre alle.

Der var en snak om et plankeværk, der er i strid med vores vedtægter. I vedtægterne står der, at det skal være levende hegn.

Desværre har der været tyverier i området. Alle opfordres til at holde øje med fremmedes færden i området.

Fremover vil referaterne fra de ordinære generalforsamlinger vil blive lagt på hjemmesiden, og i hængt op i tavlen. De vil ikke længere blive omdelt via mails. Hvis nogle ønsker en fysisk kopi, så tager man fat i én fra bestyrelsen.