

Vedtægter for Bodilsminde Grundejerforening

§1: Navn og hjemsted

1.1. Grundejerforeningens navn er "Bodilsminde Grundejerforening". Dens hjemsted er Hønsinge Lyng, og dens område er de parceller, der er udstykket fra ejendommen matrikel nr. 14a og 8f Hønsinge by, beliggende i Odsherred kommune.

§2: Formål

2.1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser m.h.t. deres ejendom.

2.2. Foreningen træffer, med fuld bindende virkning for enhver parcelejer, alle bestemmelser m.h.t. vedligeholdelse af foreningens veje, fællesarealer og de på udstykningen værende hoveddræn og samlebrønde, dog ikke hvis disse er forsætligt beskadiget.

§3: Medlemmer

3.1. Enhver ejer, af en parcel indenfor ovennævnte område er iflg. tinglyst skøde og lokalplan nr. 115.04 pligtig til at være medlem af grundejerforeningen og er underkastet dens vedtægter.

§4: Kontingent

4.1. Til foreningens administration og øvrige udgifter, betaler hvert medlem et årligt kontingent for hver parcel, man ejer. Størrelsen og betalingsmåde fastsættes på den ordinære generalforsamling,

4.2. Et medlem, der er skyldigt forfaldet kontingent, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

4.3 I henhold til foreningens love er ethvert medlem forpligtet til at betale det af generalforsamlingen vedtagne kontingent til foreningen.

Kontingent betales 1. maj med seneste indbetaling 14. maj

Beløb, som ikke betales rettidigt, tillægges et opkrævningsgebyr på 50 kr i henhold til renteloven. Ved 1. rykker, er der en betalingsfrist på 10 hverdage. Indbetales gælden ikke ved fristens udløb, pålægges der ved 2. rykker et gebyr på 100 kr.

Hvis betaling stadig ikke kommer, kan sagen overgives til retslig inkasso uden udgift for foreningen. Denne beslutning vil være op til bestyrelsen af træffe.

Vi opfordrer derfor medlemmer til at oprette automatisk kontingent opkrævning via banken, så vi undgår disse sager og gebyr.

§5: Øvrige forhold ved have og vej

5.1. Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres ved levende hegn. Raftehegn og lignende må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen, jf. Lokalplan nr. 115.04, § 8, stk. 3. Hegn må ikke være over 1,80 m højt, jf. hegnsloven.

5.2. Græsset skal slås mindst 2 gange årligt, første gang inden den 23. juni.

5.3. Det påhviler hver parcelejer at renholde langs med parcellen mod vejen og sørge for slåning af rabattens græs.

5.4. Vejarealet må ikke benyttes til bilparkering eller oplagsplads af nogen art. Hundeejere skal holde området rent for efterladenskaber på veje og fællesarealer. Affald må ikke henlægges på parcellen.

5.5 Det er den enkelte grundejers pligt som bygherre at genetablere vej efter evt. ødelæggelser forårsaget af tung trafik til et byggeri/renovering.

§6: Generalforsamling

6.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

6.2. På generalforsamlingen vælges bestyrelsen, der består af formand, næstformand og kasserer samt to (2) bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen vælger direkte formand og kasserer, samt 3 bestyrelsesmedlemmer. Endvidere vælges to (2) bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv på øvrige poster.

Til intern revision vælges to (2) revisorer og én (1) revisorsuppleant. Ingen af disse må være medlem af bestyrelsen.

6.3. Alle valg gælder for to (2) år. Genvalg kan finde sted.

6.4. Ved valg afgår 3 bestyrelsesmedlemmer på lige år, 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige år. Formand og kasserer kan ikke gå af samme år.

6.5. Hvis et medlem af bestyrelsen uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, udgår vedkommende af bestyrelsen og erstattes af en suppleant i den resterende valgperiode.

6.6. Generalforsamlingen afholdes én (1) gang årligt og senest første søndag i juni måned. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel sammen med udsendelse af dagsorden.

6.7. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet til formanden senest 4 uger før generalforsamlingen.

Sager der ikke er anført på dagsorden, samt forslag som ikke er modtaget rettidigt, kan ikke sættes under afstemning.

6.8. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, men skal dog ske skriftlig, såfremt bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger det.

6.9. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal.

6.10. Hver parcel repræsenterer én stemme, dog har intet medlem mere end to (2) stemmer, uanset hvor mange parceller man ejer.

6.11. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Intet medlem kan ved fuldmagt afgive mere end én (1) stemme foruden sine egne.

Til vedtægtsændring kræves mindst 2/3 stemmeflertal af de fremmødte.

§7: Ekstraordinær generalforsamling.

7.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller hvis mindst 1/3 af medlemmerne indgiver skriftlig anmodning herom, med tilkendegivelse af dagsorden.

7.2. Når sådan anmodning er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 5 uger efter. Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsorden nægtes behandlet.

§8: Generalforsamlingens beføjelser

8.1. Generalforsamlingen kan pålægge de enkelte medlemmer ligelige bidrag til vedligeholdelse af veje, hoveddræn og samlebrønde tilsluttede disse.

8.2. Dette bidrag indgår på en særskilt bankkonto.

§9: Bestyrelsen.

9.1. Bestyrelsen holder møde, så ofte formanden eller to (2) medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt. Der føres mødeprotokol, der efterfølgende bliver lagt op på foreningens hjemmeside.

9.2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når tre (3) medlemmer er til stede.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Enhver vedkommende retshandling er bindende for foreningen, når det om sagen oprettede dokument er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformand og to (2) bestyrelsesmedlemmer).

9.3. Bestyrelsen er ulønnet, dog fritages formand og kasserer for at betale årligt kontingent. Desuden får kassereren stillet et mobilt abonnement til rådighed, hvis nødvendigt.

§10: Regnskab og revision

10.1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden udgangen af april måned, og skal af disse være revideret såvel kritisk som talmæssig så betids, at en ekstrakt med revisorerens påtegning, kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

10.2. Revisorerne skal mindst én gang årlig foretage uanmeldt revision.

§11: Foreningens midler

11.1. Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse og på giro i foreningens navn. På kontoen kan kun hæves eller bruges Netbank af kassereren alene, hvis der foreligger en fuldmagt i underskrevet stand, af bestyrelsen og godkendt af bank/sparekasse/giro.

11.2. Det er op til kassereren og bestyrelsen, om der skal være en kontant kassebeholdning

§12: Foreningens opløsning

12.1. Foreningens opløsning kan kun finde sted på en generalforsamling efter forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af medlemmerne og kan kun vedtages efter samme regler som gælder for vedtægtsændringer. Forslaget opløsning skal tillige indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

(Medlemmerne kan principielt slet ikke opløse foreningen jf. § 3.1.)

12.2. Foreningen kan ikke opløses så længe der påhviler gældsforpligtelser og kun ved ændring i lokalplanen for området.

§13: Ikrafttræden

13.1. Vedtægter for Grundejerforeningen Bodilsminde er vedtaget på generalforsamlingen den 27. juni 1971, med senere tilføjelser 981, 6. juni 1982, 1. juni 1986, d.1. juni 2008, d. 31. maj 2015, d.1. juli 2021, og d.29. maj 2022.